საჭიროების შემთხვევაში, კანონმდებლობით დადგენილი წესით განახორციელოს არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის რეკონსტრუქცია.
4.1.2. 4.1.1. პუნქტში განსაზღვრულ ვადაში, „ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" ექსპლუატაციის დაწყებამდე, უზრუნველყოს შესაბამისი შენობა-ნაგებობებისა და „ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" მდგრადობისა და უსაფრთხოების შემოწმების შესახებ, სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული ან მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით განსაზღვრული სხვა, კანონმდებლობის შესაბამისად, აკრედიტირებული ექსპერტის/საექსპერტო ორგანოს მიერ გაცემული დასკვნის წარდგენა მეიჯარესთან;
4.1.3. ამ ხელშეკრულების 4.1.2 პუნქტით გათვალისწინებული დასკვნის საფუძველზე უზრუნველყოს „ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" ფუნქციონირების დაწყება, კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.
4.2. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების გარდა, მოიჯარე ასევე ვალდებულია:
4.2.1. იჯარის საგნის გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.
4.2.2. უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში მისი ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
4.2.3. უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული საჭირო ხარჯების ანაზღაურება.
4.2.4. გარდა საიჯარო ღირებულებისა, გადაიხადოს მიმდინარე კომუნალური გადასახადები. აღნიშნულის უზრუნველსაყოფად დარეგისტრირდეს ქვეაბონენტად და დააყენოს შესაბამისი მრიცხველები „ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" ექსპლუატაციაში შესვლამდე.
4.2.5. არ გადასცეს იჯარის საგანი ქვესარგებლობის უფლებით (მათ შორის: გაქირავება, ქვეიჯარა, თხოვება) მესამე პირს ან უფლებრივად სხვაგვარად არ დატვირთოს იგი მეიჯარის წინასწარი თანხმობის გარეშე.
4.2.6. საჭიროების შემთხვევაში, მეიჯარის თანხმობით, იჯარის საგანზე შენობა-ნაგებობების/კონსტრუქციების/ინვენტარის რეკონსტრუქცია/მშენებლობა/განთავსება ან/და მათი ცვლილება შეათანხმოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში მოქმედი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსთან ან/და სხვა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოსთან.
4.2.7. იჯარის საგანზე არ განათავსოს გარე რეკლამა, არ დაუშვას ხმამაღალი მუსიკა და სხვა ისეთი აქტივობები, რომელიც არ არის შეთანხმებული მეიჯარესთან.
4.2.8. უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის შესაბამისად მოწყობილი „ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" გამართული ფუნქციონირება უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.
4.2.9. საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს იჯარის საგნის მოვლა-პატრონობა და დაცვა (მათ შორის საკუთარი ქონების), ასევე, უზრუნველყოს იჯარის საგნის მიმდებარე ტერიტორიის რეგულარული დასუფთავება.
4.2.10. დაუყოვნებლივ აცნობოს მეიჯარეს, თუ იჯარის საგანს აღმოაჩნდება/წარმოეშობა ნივთობრივი ან/და უფლებრივი ნაკლი.
4.2.11. თავისი ბრალით საიჯარო ქონების რაიმე ფორმით დაზიანების შემთხვევაში აანაზღაუროს ზიანი;
4.2.12. ხელი შეუწყოს მეიჯარეს, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე დოკუმენტური და ვიზუალური მონიტორინგის განხორციელებაში. ასევე, კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლებამოსილებების განხორციელებაში.
4.2.13. მეიჯარის წერილობითი მოთხოვნით გაათავისუფლოს იჯარის საგანი, ასეთი მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.
4.2.14. იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან ნებისმიერი მიზეზით მისი შეწყვეტის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს იჯარის საგნით სარგებლობა, გაათავისუფლოს იგი და მოიყვანოს იგი პირვანდელ მდგომარეობაში, ხელშეკრულების ვადის გასვლიდან/შეწყვეტიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.
4.2.15. არ მოითხოვოს იჯარის საგანზე გაწეული ხარჯების ანაზღაურება. მოიჯარის მიერ იჯარის საგანზე განხორციელებული განუყოფელი გაუმჯობესებანი წარმოადგენს მეიჯარის საკუთრებას და არ ექვემდებარება მოიჯარისთვის დაბრუნებასა თუ ხარჯების ანაზღაურებას.